

# Case: Ravnkollen Borettslag

Store overflater av betong har siden starten av 70-tallet preget fasadene i Ravnkollen Borettslag ved markagrensen på Romsås. Men sommeren 2010 ble de grå betongfasadene forvandlet til lyse og flotte teglstein.

Kort sagt handler det om estetikk og arkitektur, men i høy grad også om trivsel. Når vi omgir oss med god arkitektur, så har det innflytelse på trivsel, både for den enkelte og for fellesskapet. Det viser flere rehabiliteringsprosjekter i Norge og i utlandet, hvor et arkitektonisk løft har betydd at folk har blitt mer tilfredse med boligen sin og med å

bo i et bestemt område. Dessuten reduseres risikoen for hærverk i boligområdet.

Ravnkollen består av 2.538 leiligheter fordelt på seks borettslag. Rehabiliteringsprosjektet er Norges hittil største og koster rundt 400 millioner kroner. I tillegg til ny teglstein på fasadene har bl.a. badeværelser og uteområder blitt fornyet.

Det er brukt hele 13.000 m<sup>2</sup> tegl, bestående av en særlig lys leire fra England. Brenningen har resultert i to typer tegl: én beige og én hvit teglstein, som begge brukes på fasaden. Arkitektfirmaet 4 B har i

tillegg utsmykket bygningene med åtte ravnfigurer, som er fire meter høye og er laget av sort tegl med blå glasur.

Arbeidet med å renovere drabantbyområder, så folk flytter til i stedet for bort, har vært høyt prioritert i de senere år. Det anslås at renoveringen på landsbasis koster 3-4 milliarder kroner årlig. Prisene stiger vanligvis på de renoverte leilighetene, slik at eier får pengene igjen hvis leiligheten selges. Tegl kan, i motsetning til mange andre byggematerialer, holde i flere hundre år. Dette medvirker til en god, langsiktig boligøkonomi.



Hvem har lyst til at bo som dette?



Når man kan bo i lyse og vennlige omgivelser av teglstein. I Norge brukes det hvert år milliardbeløp på rehabiliteringer og nødvendige fornyelser. Resultatet er glade beboere som er stolte av sine boligområder.